

## Model overmachtsclausule corona

Voor je begint:

- Als je gebruik wil maken van deze clausule, ga dan eerst in je contract na of het Belgisch recht van toepassing is. Waar vind je dit? In het contract is er meestal een clausule ‘toepasselijk recht’ of ‘geschillen’. Als er niets is vermeld, geef in je contract aan dat het Belgisch recht van toepassing is.
- Bij het invullen van de clausule zal je keuzes moeten maken. Ter illustratie hebben we hier en daar voorbeelden opgenomen. Die zijn ter illustratie en moet je vervangen.
- Deze overmachtsclausule blijft een model. Jij moet ze (in overleg) invullen aan de hand van de concrete situatie die zich voordoet.

### OVERMACHTSCLAUSULE

1.) Partijen erkennen dat de ondertekening van deze overeenkomst gebeurt in onzekere tijden als gevolg van het coronavirus COVID-19 en de daarmee gepaard gaande gezondheidsproblematiek, evenals de maatregelen om de verdere verspreiding van het virus te beperken.

#### 2.) ONMOGELIJKHEID TOT UITVOERING

Indien de overheidsmaatregelen inzake de bestrijding van het coronavirus COVID-19 of de gevolgen ervan, de uitvoering van de verbintenissen door één van de partijen onmogelijk maken, zoals bijvoorbeeld:

*(Hier, indien mogelijk, de concrete situaties beschrijven waarover partijen akkoord zijn dat zij de verbintenis van een partij onmogelijk maken)*

*- Bijv. Samenscholingsverbod*

*-Bijv. Een verbod van culturele evenementen*

*-Bijv. Verbod van internationale verplaatsingen*

dan:

*(Kies één van de drie hypothesen: ga na of het zinvol is om de verbintenissen van partijen (tijdelijk) op te schorten. Indien dit zinvol is: hypothese 1; indien niet zinvol is: hypothese 2; Indien dit tijdelijk zinvol is: hypothese 3))*

- **hypothese 1:** worden de verbintenissen van die partij **opgeschort**. Van zodra de overheidsmaatregelen om de verdere verspreiding van het coronavirus COVID-19 of de gevolgen ervan ophouden te bestaan die de onmogelijkheid tot uitvoering veroorzaakten, dient de partij haar verbintenissen uit te voeren.

Indien de verbintenis diende te worden uitgevoerd binnen een bepaalde termijn, zal deze termijn verlengd worden met de duur van de periode waarin de uitvoering onmogelijk was.

Voor **kosten** gemaakt gedurende deze periode van schorsing komen partijen overeen als volgt:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: elke partij draagt zijn eigen kosten;
  - hypothese 2: .... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen);*
- **hypothese 2:** worden de verbintenissen van die partij **niet opgeschort**, evenwel zijn beide partijen onmiddellijk bevrijd van hun contractuele verplichtingen.

Met betrekking tot de reeds betaalde **voorschotten**, komen partijen overeen als volgt:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: de voorschotten worden terugbetaald;
  - hypothese 2: ... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen);*
- Met betrekking tot de **kosten** die een partij heeft gemaakt of waartoe ze zich heeft verbonden alvorens de onmogelijkheid zich manifesteerde, komen partijen overeen als volgt:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: er worden geen kosten vergoed;
  - hypothese 2: ... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen waarbij de kosten bij voorkeur worden gedetailleerd)*
- **hypothese 3:** worden de verbintenissen van die partij opgeschort gedurende **een termijn van** *(Bepaal hoe lang het zinvol is om te wachten) \*\*\** maanden. Indien de onmogelijkheid verder aanhoudt na het verstrijken van deze termijn, wordt die partij bevrijd van haar verbintenissen en is ook de andere partij bevrijd van haar verbintenissen.

In de periode van opschorting, geldt met betrekking tot de **kosten**:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: elke partij draagt zijn eigen kosten;
- hypothese 2: .... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen);*

Ingeval van bevrijding na het verstrijken van de termijn van opschorting, geldt met betrekking tot de reeds betaalde **voorschotten** en met betrekking tot de gemaakte **kosten** volgende regeling:

- Met betrekking tot de reeds betaalde **voorschotten**, komen partijen overeen als volgt:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: de voorschotten worden terugbetaald;
  - hypothese 2: ... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen)*
- Met betrekking tot de **kosten** die een partij heeft gemaakt of waartoe ze zich heeft verbonden alvorens de onmogelijkheid zich manifesteerde, komen partijen overeen als volgt:

*(Kies één van de hypothesen:)*

- hypothese 1: er worden **geen kosten** vergoed;
- hypothese 2: ... *(Bepaal een andere verdeling die partijen zouden wensen waarbij de kosten bij voorkeur worden gedetailleerd)*

### 3.) AANZIENLIJK VERZWAREN VAN VERBINTENISSEN:

Indien de overheidsmaatregelen inzake de bestrijding van het coronavirus COVID-19 of de gevolgen ervan, de uitvoering van de verbintenissen door één van de partijen aanzienlijk verzwaren, zoals bijvoorbeeld:

*(beschrijf de concrete situaties waarover partijen akkoord zijn dat zij de verbintenis aanzienlijk verzwaren)*

*Voorbeeld van een Algemene beschrijving: Ten gevolge van veranderingen van economische, financiële, technische aard, die zich buiten de controle van de getroffen partij (naam van de partijen), na de ondertekening van de overeenkomst voordoet, en waarvan men zich redelijke wijze niet kon weten dat deze zich gingen voordoen. Dat deze veranderingen het economisch evenwicht van deze Overeenkomst dusdanig verstoort, of de kosten van de uitvoering zijn verhoogd, etc. Dat deze veranderingen aanleiding geven tot disproportionele schade aan partij (naam).*

*- Specifiek voorbeeld: verhoogde kosten als gevolg van preventiemaatregelen, of verlaagde inkomsten als gevolg van een beperking van het aantal toeschouwers.*

doch niet:

*(beschrijf concrete situaties die niet aanmerking komen voor een aanzienlijke verzwarening van de verbintenis)*

Dan:

*(Kies één van de drie hypothesen)*

- **hypothese 1:** verbinden partijen zich ertoe de overeenkomst te heronderhandelen op basis van volgende principes:

*(Te definiëren door partijen. Bijvoorbeeld een verdeling van de bijkomende kosten. Indien dit té vaag is, zal dit niet kunnen worden afgedwongen.)*

- **hypothese 2:** zal de vergoeding worden herzien als volgt:  
*(Te definiëren door partijen. Indien dit té vaag is, zal dit niet kunnen worden afgedwongen.)*
- **hypothese 3:** zullen de gevolgen dezelfde zijn als deze beschreven onder ONMOGELIJKHEID TOT UITVOERING. *(Indien men voor een bepaalde situatie de gevolgen wenst zoals voorzien onder 2.) ONMOGELIJKHEID TOT UITVOERING, dan is het aan te bevelen om die situatie te beschrijven onder de voorbeelden onder punt 2.) ONMOGELIJKHEID TOT UITVOERING.)*

#### 4.) VERWITTIGINGSPLICHT:

De partij die wordt geconfronteerd met de onmogelijkheid of de aanzienlijke verzwaring tot uitvoering van haar verbintenis dient de andere partij hiervan zo snel mogelijk, maar in elk geval niet later dan (x werkdagen) vanaf de datum waarop de getroffen partij kennis krijgt van de overmachtssituatie of de aanzienlijke verzwaring, te verwittigen. De getroffen partij geeft niet enkel kennis van de onmogelijkheid of de aanzienlijke verzwaring, maar geeft ook kennis van haar intentie om zich te beroepen op deze clausule.

De kennisgeving bevat alle relevante informatie waarover de getroffen partij beschikt.

*(eventueel:)* In dit kader wijzen partijen erop dat in elk geval volgende data sleutelmomenten zijn waarop belangrijke beslissingen tot kosten zullen worden genomen:

- 
- 

Beschrijving van wijze van kennisgeving: mail, per post, per aangetekend schrijven, etc.

Bij gebreke van tijdige verwittiging zal deze partij aansprakelijk zijn voor alle kosten die de andere partij had kunnen vermijden ingeval van tijdige verwittiging.

*(OPMERKING: verbintenissen tot betalen zijn in principe nooit onmogelijk. Indien dit toch gewenst zou zijn, zou dit uitdrukkelijk gedefinieerd moeten worden, bijvoorbeeld door, onder de voorbeelden van ONMOGELIJKHEID TOT UITVOERING, te preciseren dat een bepaalde situatie geldt als overmacht, zowel voor partij X als voor partij Y die een betalingsverbintenis heeft.)*